

STUDIO TORAZZA PAPONE

COMMERCIALISTI ASSOCIATI

e

Managing Consulting S.r.l.

DOTT. PAOLO TORAZZA
DOTT. ALBERTO PAPONE
DOTT.SSA SILVIA GRIGOLETTI
DOTT. GIANLUCA CALZONA

VIA CESAREA 11/6 16121 GENOVA

TEL. 010-5702804
TEL. 010-590351
FAX. 010-590731
EMAIL INFO@TPASSOCIATI.IT

Genova, 4 dicembre 2025

Alla Preg.ma Clientela

CIRCOLARE DI STUDIO N.20 -2025

NUOVE NORME SULLA RIVENDIBILITÀ DEGLI IMMOBILI RICEVUTI PER DONAZIONE

La legge 2 dicembre 2025 n. 182, pubblicata in data 3 dicembre, prevede alcune novità di rilievo in relazione alla trasferibilità degli immobili ricevuti in donazione.

In particolare, in base al nuovo disposto dell'art. 563 c.c. gli immobili pervenuti al proprietario a seguito di una donazione e da questi **rivenduti a terzi a titolo oneroso**, non potranno più essere oggetto di richiesta di restituzione o compensazione in denaro da parte dei legittimari.

La norma si applica alle successioni che si aprono dopo il 18 dicembre 2025, indipendentemente dalla data in cui la donazione dell'immobile ha avuto luogo.

La nuova norma tutela in modo assoluto l'acquirente (purchè a titolo oneroso) e quindi consente la libera circolazione e rivendibilità degli immobili ricevuti dal venditore a seguito di una donazione.

Per ogni eventuale chiarimento o approfondimento si invita a contattare lo Studio.

Cordialmente,

Studio Torazza Papone - Managing Consulting Srl