

CONTRIBUTO PER MUTUI

Il contributo in conto interessi sui mutui ipotecari viene erogato dall'ENPAP sulla base di bandi annuali ed è finalizzato a sostenere le Iscritte e gli Iscritti attive/i che abbiano stipulato mutui per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari destinate a studio professionale o a prima casa (Capo X del [Regolamento delle forme di assistenza](#)).

[CONDIZIONI NECESSARIE PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO](#)

[TIPO DI CONTRIBUTO](#)

[MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA](#)

[MONITORAGGIO STATO AVANZAMENTO DOMANDA](#)

[GRADUATORIA](#)

[TRATTAMENTO FISCALE](#)

[CERTIFICAZIONE FISCALE](#)

[BANDO](#)

CONDIZIONI NECESSARIE PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene erogato nel caso di **stipula di mutui ipotecari finalizzati all'acquisto, alla costruzione o alla ristrutturazione** di unità immobiliari situate in Italia, comprese le pertinenze accessorie, **destinate a studio professionale o a prima casa di abitazione**.

Possono presentare domanda le Iscritte e gli Iscritti attive/i:

- con un'anzianità di iscrizione pari ad almeno tre anni;
- in regola con gli adempimenti in materia di comunicazione reddituale e di versamenti.

Attenzione! In virtù dei previsti requisiti di regolarità necessari per l'erogazione del contributo, eventuali obblighi contributivi scaduti successivamente alla presentazione della domanda e fino alla formalizzazione della graduatoria, dovranno essere regolarizzati a pena di decadenza della medesima istanza.

TIPO DI CONTRIBUTO

Il contributo in conto interessi è determinato in misura pari agli interessi sul mutuo ipotecario effettivamente pagati dall'Iscritta o dall'Iscritto nell'anno precedente a quello di presentazione della domanda con le seguenti limitazioni:

- è previsto un tetto massimo di 2.000 euro per anno;
- l'importo del contributo liquidabile non può superare l'ammontare di contributo integrativo versato all'Ente in base all'ultima comunicazione reddituale scaduta.

Il contributo è erogabile per un massimo di dieci anni nel corso dell'intero periodo di iscrizione all'Ente e in ogni caso non oltre l'effettiva durata residua del mutuo al momento della prima richiesta.

In caso di **mutuo cointestato**, il contributo sarà rapportato alla quota percentuale di interessi a carico dell'Iscritta o dell'Iscritto, fermi restando i suddetti limiti dell'importo riconoscibile.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per gli **interessi versati** nel corso dell'anno **2025**, la **domanda** dovrà essere presentata entro il termine del **30 aprile 2026** esclusivamente **in via telematica** accedendo alla sezione PRESTAZIONI ASSISTENZIALI dell'[Area Riservata ENPAP](#), selezionando a seguire la voce "Interessi Mutuo".

Attenzione! Per una più agevole e completa presentazione della domanda si raccomanda di prendere visione del [Bando](#).

Documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda in copia informatica:

- fronte-retro di un **documento di riconoscimento** in corso di validità del richiedente;

- **contratto di mutuo o contratto di credito immobiliare ai consumatori o contratto di finanziamento ipotecario** in atto unico e costituzione ipoteca;

Attenzione!

Nel caso in cui l'Iscritta o l'Iscritto:

- abbia già beneficiato del contributo per mezzo di una precedente istanza, il contratto di mutuo, **qualora invariato, non dovrà allegarlo alla nuova domanda;**
 - abbia stipulato un **contratto di accollo del mutuo**, subentrando nel finanziamento sottoscritto, **deve allegare il contratto sottoscritto** in copia informatica;
 - abbia trasferito il contratto di mutuo in capo a un diverso Istituto di credito, deve necessariamente allegare il **contratto di surroga del mutuo** in copia informatica;
 - abbia sottoscritto un contratto di **mutuo edilizio**, la domanda potrà essere ammessa sempre che la ristrutturazione dell'immobile rientri nelle finalità d'uso previste dal [Bando](#).
- **attestazione fiscale**, rilasciata dall'istituto di credito che ha concesso il mutuo, del regolare versamento degli **interessi** relativi all'anno precedente (pagati nell'anno 2025) quello di presentazione della domanda.
 - in caso di stipula di un **contratto per l'acquisto o la ristrutturazione dello studio professionale**, al fine di accertare la destinazione d'uso dell'immobile, deve essere allegata alla domanda copia informatica del prospetto "Dati anagrafici" disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate.

Prima dell'invio della domanda

Assicurati che la documentazione relativa al contratto di mutuo sia valida. Consulta l'[infografica](#), dove trovi tutte le informazioni utili per verificare che la documentazione sia corretta e sapere quali documenti allegare.



Documentazione da allegare facoltativamente alla domanda in copia informatica:

- modello ISEE del nucleo familiare della/del richiedente, riferito all'ultima annualità fiscalmente disponibile.

Attenzione! In caso di mancata trasmissione del modello ISEE, ai fini della formazione della graduatoria, verrà attribuito un punteggio pari a zero.

L'Ente valuterà l'idoneità della documentazione allegata alla domanda e, in caso di irregolarità formali e non sostanziali, potrà richiedere l'invio di documentazione integrativa da trasmettersi online accedendo alla domanda presente in Area Riservata ENPAP entro, e non oltre, 15 giorni dalla data di richiesta.

MONITORAGGIO STATO AVANZAMENTO DOMANDA

Lo stato di avanzamento della domanda presentata può essere costantemente monitorato in Area Riservata accedendo alla sezione "Prestazioni assistenziali>Domande assistenziali".

Non hai trovato risposta ai tuoi dubbi in questa pagina?

Contatta gli Uffici utilizzando la funzionalità **ENPAP RISPONDE** presente in [Area Riservata](#). Selezionando la voce "Contributo per interessi mutui" potrai visualizzare le domande frequenti e se non trovi risposta ai tuoi dubbi puoi inviare un quesito specifico al quale gli Uffici risponderanno in breve tempo.

GRADUATORIA

L'Ente valuterà l'idoneità della domanda presentata e della documentazione pervenuta. Procederà quindi a formulare, sulla base dei parametri e dei punteggi previsti dal [Bando](#), una graduatoria. Le domande incomplete o fuori termine, non saranno esaminate.

Qualora lo stanziamento non fosse sufficiente per soddisfare tutte le richieste validamente pervenute, si procederà alla liquidazione dei contributi assistenziali in base all'ordine della graduatoria.

TRATTAMENTO FISCALE

L'importo percepito a titolo di contributo mutui è sostitutivo del reddito professionale ed è sottoposto a ritenuta d'acconto del 20%, salvo che si abbia aderito a un regime fiscale agevolato. Inoltre, siccome rappresenta reddito ai fini Irpef, deve essere dichiarato ai fini fiscali relativamente all'anno in cui è stato percepito e deve quindi essere inserito nel reddito netto da dichiarare all'ENPAP, versandoci anche il contributo soggettivo. Su tale importo non deve invece essere versato il contributo integrativo.

In caso di adesione a uno dei regimi fiscali agevolati, è possibile richiedere l'**esenzione dalla ritenuta d'acconto** sull'importo riconoscibile come contributo mutui selezionando l'apposita opzione nella domanda online.

Attenzione! Non potranno essere prese in considerazione le richieste di esonero formulate successivamente all'avvenuta erogazione del contributo.

CERTIFICAZIONE FISCALE

La certificazione fiscale (**Certificazione Unica**) del contributo percepito potrà essere scaricata entro i termini fiscalmente previsti per legge e, in ogni caso, a partire dall'anno successivo a quello di erogazione nella sezione **DOCUMENTI** della propria **Area Riservata**.